



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА
I-3 И бр. 2875/15
29.11.2016.г.
БАЈИНА БАШТА

ОСН
УД
ПРИ
дана 01 DEC 2016 год

ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца Вукосављевић Анице из Бачеваца, коју заступа Максимовић Миодрага дв. из Ужица, против извршног дужника Вукосављевић Љубисава из Овчиње, кога заступа Драган Марковић адв. из Бајине Баште, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 29.11.2016. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Вукосављевић Љубисав из Овчиње, путем усменог јавног надметања на дан 22. децембар 2016. године, са почетком у 10,00 часова у судници бр. 12 Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- Кат. парцела бр. 3601/2, по култури шума шесте класе, површине 0,02,91 ха, чија тржишна вредност износи 3.579,30 дин.
- Кат. парцела бр. 3601/3, по култури шума шесте класе, површине 0,04,12ха, чија тржишна вредност износи 5.067,60 дин.
- Кат. парцела бр. 3603/1, по култури шума седме класе, површине 0,03,41 ха, чија тржишна вредност износи 4.194,30 дин.
- Кат. парцела бр. 3603/2, по култури шума седме класе, површине 0,03,82 ха, чија тржишна вредност износи 4.698,60 дин.
- Кат. парцела бр. 4131, по култури шума шесте класе, површине 0,33,00 ха, чија тржишна вредност износи 60.462,60 дин.
- Кат. парцела бр. 4147, по култури шума шесте класе, површине 0,06,41 ха, чија тржишна вредност износи 7.884,30 дин.
- Кат. парцела бр. 4154, по култури шума шесте класе, површине 1,18,04 ха, чија тржишна вредност износи 145.189,20 дин.
- Кат. парцела бр. 4161, по култури шума седме класе, површине 0,16,21 ха, чија тржишна вредност износи 27.893,36 дин.
- Кат. парцела бр. 303/1, по култури ливада осме класе, површина 0,12,84 ха, чија тржишна вредност износи 51.360,00 дин.
- Кат. парцела бр. 330/2, по култури ливада седме класе, површина 0,18,95 ха, чија тржишна вредност износи 75.800,00 дин.

- Кат. парцела бр. 3602/2, њива шесте класе, површине 0,14,96 ха, чија тржишна вредност износи **67.320,00** дин.
- Кат. парцела 3602/3, по култури њива шесте класе, површине 0,32,44 ха, чија тржишна вредност износи **145.980,00** дин.
- Кат. парцела 3602/4, по култури ливада шесте класе, површине 0,15,06 ха, чија тржишна вредност износи **67.770,00** дин.
- Кат. парцела 3602/5, по култури ливада шесте класе, површине 0,13,26 ха, чија тржишна вредност износи **59.670,00** дин.
- Део кат. парцеле 4132 без грађевинских објеката и кућевног дворишта потребног за редовну употребу од 0,10,00 ха, које се води као њива седме класе укупне површине 1,05,45 ха, од чега земљиште под објектом 35m², а јавној прдаји се излаже део парцеле у површини од 0,95,45 ха, чија тржишна вредност износи **620.425,00** дин.
- Кат. парцела бр. 4133 по култури ливада шесте класе, површине 0,10,86 ха, чија тржишна вредност износи **70.590,00** дин.
- Кат. парцела бр. 4137 по култури њива седме класе, површине 0,43,28 ха, чија тржишна вредност износи **216.400,00** дин.
- Кат. парцела бр. 4148 по култури ливада шесте класе, површине 0,83,56 ха, чија тржишна вредност износи **292.460,00** дин.
- Кат. парцела бр. 4162 по култури њива шесте класе, површине 0,10,89 ха, чија тржишна вредност износи **27.225,00** дин.

Све горе у листу непокретности бр. 470 КО Овчиња са сувласничким уделом извршног дужника Јубисава Вукосављевића 1/1.

2. Констатује се да је вредност пописаних непокретности утврђене закључком овог суда I-3 И бр. 2875/15 од 06.10.2016.г. се утврђује на укупан износ од **1.953.969,26** динара.

3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи **586.190,76** динара, што представља 30% од утврђене вредности исте непокретности.

4. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од 10% од утврђене вредности непокретности, у износу од **195.396,92** дин. депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се

огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,
I-3 И бр. 2875/15, дана 29.11.2016.г.**

СУДИЈА,
Будимир Лакићевић

